

In urma reconcilierii rezultatelor opinia evaluatorului referitoare la **valoarea justa** a imobilizarilor corporale evaluate, **tinand seama exclusiv de prevederile prezentului raport**, este:

**Valoare justa mijloace fixe „imobilizari corporale”:**

(in anexe se regasesc valorile detaliate pentru fiecare pozitie mijloc fix)

**34.800.102 Eur echivalent 154.430.286 lei**

**Valoare justa terenuri:**

**54.805.000 Eur echivalent 242.736.826 lei**

TITLU PROPRIETATE	SUPRAFAȚĂ (mp)	Suprafata terenuri cf grila calcule	VALOARE JUSTA LA 31.12.2012 (EUR/MP)	VALOARE JUSTA LA 31.12.2012 (EUR)	VALOARE JUSTA LA 31.12.2012 alocare pe fiecare teren (EUR)	VALOARE JUSTA LA 31.12.2012 (RON)
MO3 nr. 3285/19.11.1996	945,892.79	945,892.79	9.7	9,204,000	9,204,000	40,765,436
MO3 nr. 8448/16.04.2003	413,413.16	1,040,921.88	43.8	45,601,000	18,111,000	80,215,430
CONTRACT VANZARE-CUMPĂRARE 181/20.01.2004	243,912.70				10,685,000	47,324,934
MO3 nr. 11703/02.02.2011	254,261.33				11,139,000	49,335,745
MO3 nr. 11704/02.02.2011	129,334.70				5,666,000	25,095,281
<b>TOTAL</b>	<b>1,986,814.675</b>				<b>1,986,814.67</b>	<b>54,805,000</b>

Valorile defalcate pentru fiecare numar de inventar se regasesc in **Anexa nr. 2** a raportului de evaluare.

Patrimoniul evaluat a fost inspectat de catre evaluator si au fost interviuati angajati ai SC OIL TERMINAL S.A. in legatura cu aspecte legate de acesta. Raportul de evaluare care urmeaza, prezinta baza pe care s-a stabilit opinia evaluatorului. Raportul a fost pregatit in conformitate cu legislatia in vigoare. Valorile estimate pentru fiecare pozitie care a fost corectata au fost stabilite pe baza standardelor și metodologiei de lucru recomandate de către UNEAR (Uniunea Națională a Evaluatorilor Autorizati din România), pe baza Standardelor Internaționale de Evaluare (IVS 2011).

Considerentele privind valorile estimate sunt:

- ⇒ fiecare valoare a fost exprimată ținând seama exclusiv de ipotezele, condițiile limitative și aprecierile exprimate în prezentul raport;
- ⇒ în estimarea valorilor s-a ținut cont de principiul prudenței,
- ⇒ valoarea nu ține seama de responsabilitățile de mediu și de costurile implicate de conformarea la cerințele legale;
- ⇒ valoarea este o predicție;
- ⇒ valoarea este subiectivă;
- ⇒ evaluarea este o opinie asupra unei valori;
- ⇒ valorile nu conțin T.V.A.

Cu stimă,  
DARIAN DRS SA

